

The  
**Seed**  
BY TANAH SUTERA

KEHIDUPAN YANG BAIK  
BERMULA DISINI

# SEMANGAT KEMASYARAKATAN

## Kehidupan Lestari @ The Seed

- Eksklusif; Kepadatan rendah; 27 unit per-ekar
- Merangkumi 30% landskap daripada jumlah kawasan The Seed
- Trek Jogging 6.3km
- Panel Solar @ Pusat Rekreasi
- Tangki Penuaian Air Hujan
- Pusat kitar semula "Sutera Good Earth"
- Berhampiran dengan Masjid Al Asma'u'l Husna dan Masjid Jamek Taman Perling

Pembangunan yang berpagar dan berjaga ini dikelilingi oleh tumbuhan yang subur dan dilengkapi oleh pelbagai kemudahan seperti pasar raya besar, pusat membeli-belah, taman tema dan insitusi pendidikan.

## Kondominium :

Anda akan menikmati pemandangan yang cukup luas dari setiap unit untuk membolehkan anda menikmati pemandangan landskap yang menajubkan.



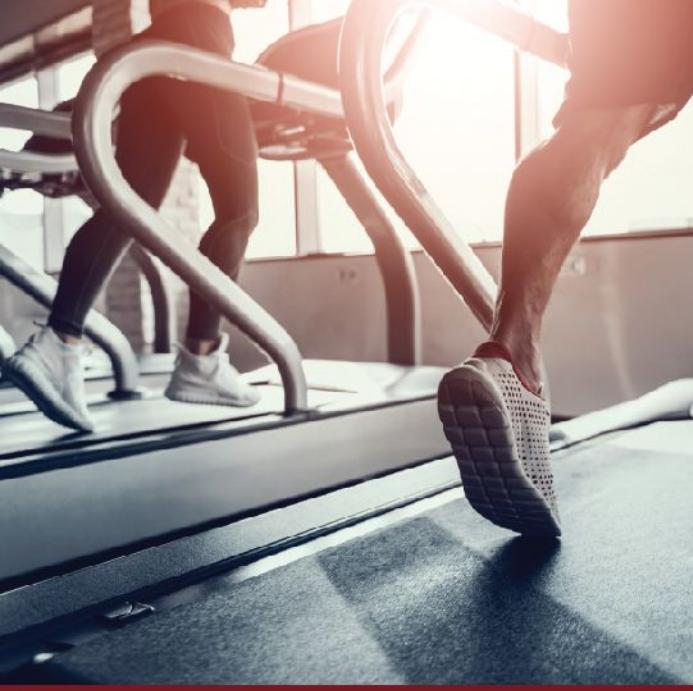
## DI ANUGERAHKAN DAN DIIKTIRAF OLEH INDUSTRI

Landskap  
Kediaman  
Terbaik  
**Anugerah Emas**



Program  
Jom Hijau  
**Anugerah Emas**





# KEDIAMAN BERDEDIKASI UNTUK KEHIDUPAN YANG BAIK



## KETERANGAN PENDUDUK



“

### En Syahmi & Isteri

Pada pandangan pertama saya terhadap The Seed, saya merasakan seperti saya berada di kediaman luar negara. Saya juga suka dengan persekitaran yang bersih dan kemudahan (Clubhouse) yang disediakan disini. Ia memberikan saya suasana kehidupan yang mewah. Sudah tentu, keselamatan 24 jam yang selamat dan tidak diragukan lagi. Anak-anak saya juga bebas untuk bermain tanpa merasa sebarang ancaman.

”



“

### En Sham & Isteri

Kami tidak pernah menyangka bahawa kami dapat membeli rumah impian pertama kami di The Seed. Konsep townhouse yang mungkin sama seperti perumahan yang lain tetapi mempunyai keistimewaan yang tersendiri dan menarik perhatian kami ketika melangkah masuk ke kediaman ini. Semuanya bermula daripada pengawal keselamatan yang mesra dan penjagaan alam sekitar yang unik menjadikan faktor yang penting sehingga landskap menjadi cantik dengan reka bentuk yang tersendiri. Ia amat sesuai dengan gaya hidup kami sebagai suami isteri “kesederhanaan dan bersantai”. Kemudahan rekreasi yang lengkap seperti kolam renang, gimnasium, dan kami juga boleh menggunakan trek jogging untuk bersenam pada waktu pagi atau malam di sekitar The Seed dan juga mempunyai jiran-jiran yang sangat prihatin. Kami tidak pernah menyesal membeli kediaman di The Seed dan sudah pasti kami akan mengesyorkan kepada keluarga terdekat dan kawan-kawan.

”

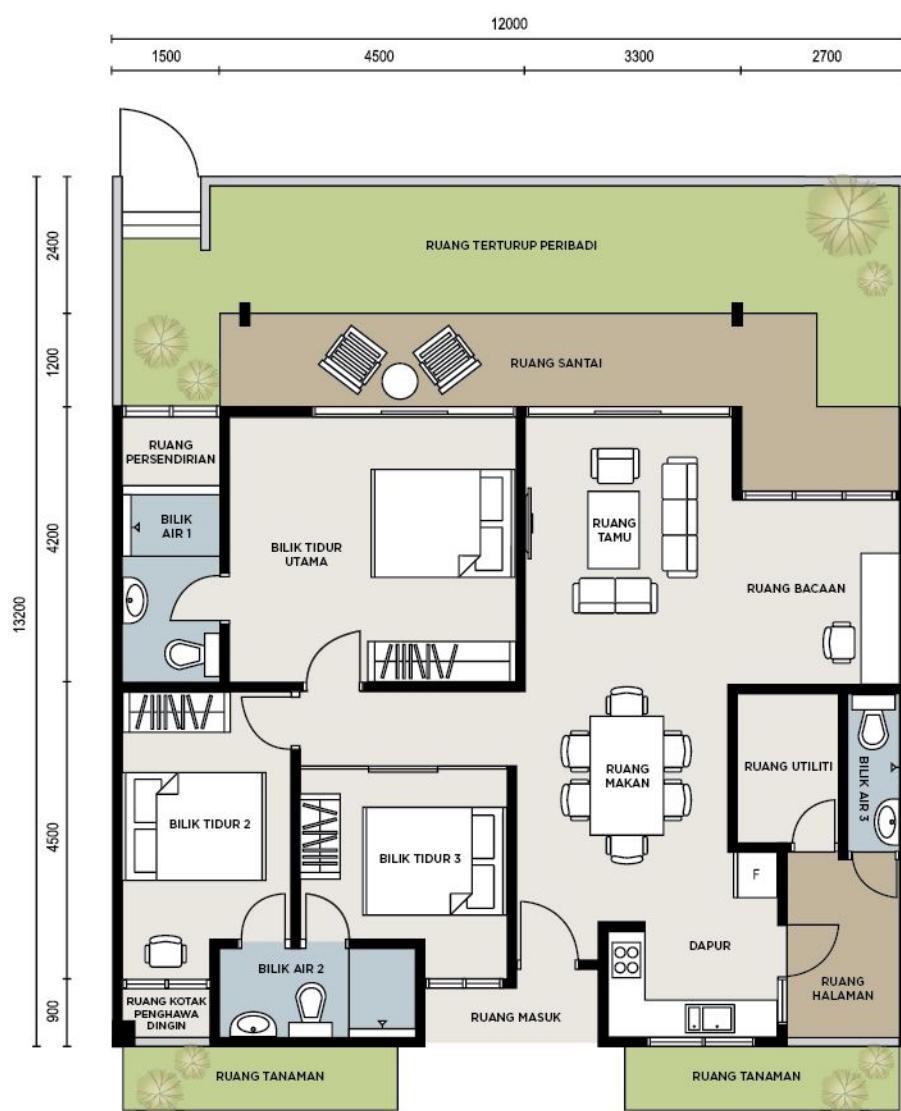
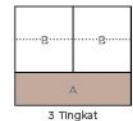
## TYPE A

### PANGSAPURI 3 TINGKAT

Ruang Tertutup peribadi

- 3 BILIK
- 1 BILIK UTILITI
- 3 BILIK MANDI

TINGKAT 1



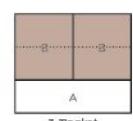
## TYPE B

### PANGSAPURI 3 TINGKAT

1,240sf

- 3 BILIK
- 3 BILIK MANDI

TINGKAT 2 & TINGKAT 3



## TYPE C

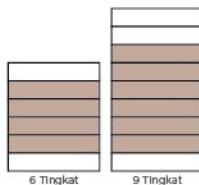
### PANGSAPURI 5 TINGKAT

1,390sf

**3 BILIK  
1 BILIK UTILITI  
3 BILIK MANDI**

TINGKAT 1  
6 Tingkat Kondo

TINGKAT 2-7  
9 Tingkat Kondo



## SPESIFIKASI

	TYPE A	TYPE B	TYPE C
Struktur		Konkrit Bertetulang	
Dinding		Dinding R.C / Partisyen Kering	
Tingkap		Aluminium Casement / Gelongsor / Tingkap Gantung / Louvres KacaTetap	
Pintu Mauk	Pintu Kalis Api	Pintu Gabungan Solid	Pintu Kalis Api
Bilik Tidur & Dapur		Pintu Gabungan Solid	
Bilik Air		Pintu Kaca Aluminium	
Kunci		Kunci Kualiti Terbaik	
Pemasangan Elektrik	Mata Lampu - 18, Mata Kipas - 5, Soket Alur Keluar - 15, Mata Loceng - 1, Mata TV - 2, Mata Astro - 2, Mata Telefon - 2, Pemanas Air Mandian - 1	Mata Lampu - 15, Mata Kipas - 5, Soket Alur Keluar - 15, Mata Loceng - 1, Mata TV - 2, Mata Astro - 2, Mata Telefon - 2, Pemanas Air Mandian - 1	Mata Lampu - 15, Mata Kipas - 5, Soket Alur Keluar - 15, Mata Loceng - 1, Mata TV - 2, Mata Astro - 2, Mata Telefon - 2, Pemanas Air Mandian - 1
Bumbung		Atap Zincalume dengan Penebatan / Bumbung Konkrit Bertetulang Kalis Air	
Rangka Bumbung		Kekuda Keluli	
Kemasan Lantai	Ruang Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan, Ruang Bacaan - Jubin Porselin Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3 - Lantai Kayu Kerjuruteraan Bilik Air 1, Bilik Air 2 & Bilik Air 3 - Jubin Seramik Kesat Ruang Utiliti, Halaman, Ruang Santai & Ruang Persendirian - Jubin Seramik Kesat	Ruang Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur - Jubin Porselin Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & 3 - Lantai Kayu Kerjuruteraan Bilik Air 1 & Bilik Air 2 - Jubin Seramik Kesat Ruang Utiliti, Ruang Penyimpan & Halaman - Jubin Seramik Kesat	Tingkat 1 Ruang Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan & Dapur - Jubin Porselin Bilik Tidur 3 - Lantai Kayu Kerjuruteraan Bilik Air 3 - Jubin Seramik Kesat Ruang Utiliti, Halaman, Ruang Santai & Ruang Persendirian - Jubin Seramik Kesat  Tingkat 2 Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2 & Ruang Keluarga - Lantai Kayu Kerjuruteraan Bilik Air 1 & Bilik Air 2 - Jubin Seramik Kesat Ruang Utiliti & Ruang Menyimpan - Jubin Seramik Kesat
Jubin Dinding		Jubin Dinding Penuh Keatas disemua Tandas	
Siling		Skim Kod / Siling Plaster bersabut Fibre	
Tangga	-	-	Lantai Kayu dengan Pemegang Keluli
Pemasangan Sanitari		Sanitari Kualiti Terbaik	
Singki Dapur		Keluli Tahan Karat	
Pemasangan		Mata Pendingin Udara Lengkap dengan Pendawaian dan Paip Tembaga	
Pendingin Udara		Mata Pendingin Udara - 4 (Ruang Tamu, Bilik Utama, Bilik Tidur 2 & 3)	
Penggera	-	Set Lengkap Penggera Kecurian dengan Butang Kecemasan	

Semua maklumat tertakluk kepada perubahan sebagaimana yang dikehendaki oleh pihak berkuasa dan arkitek pemaju.

# CARA HIDUP YANG SEMPURNA

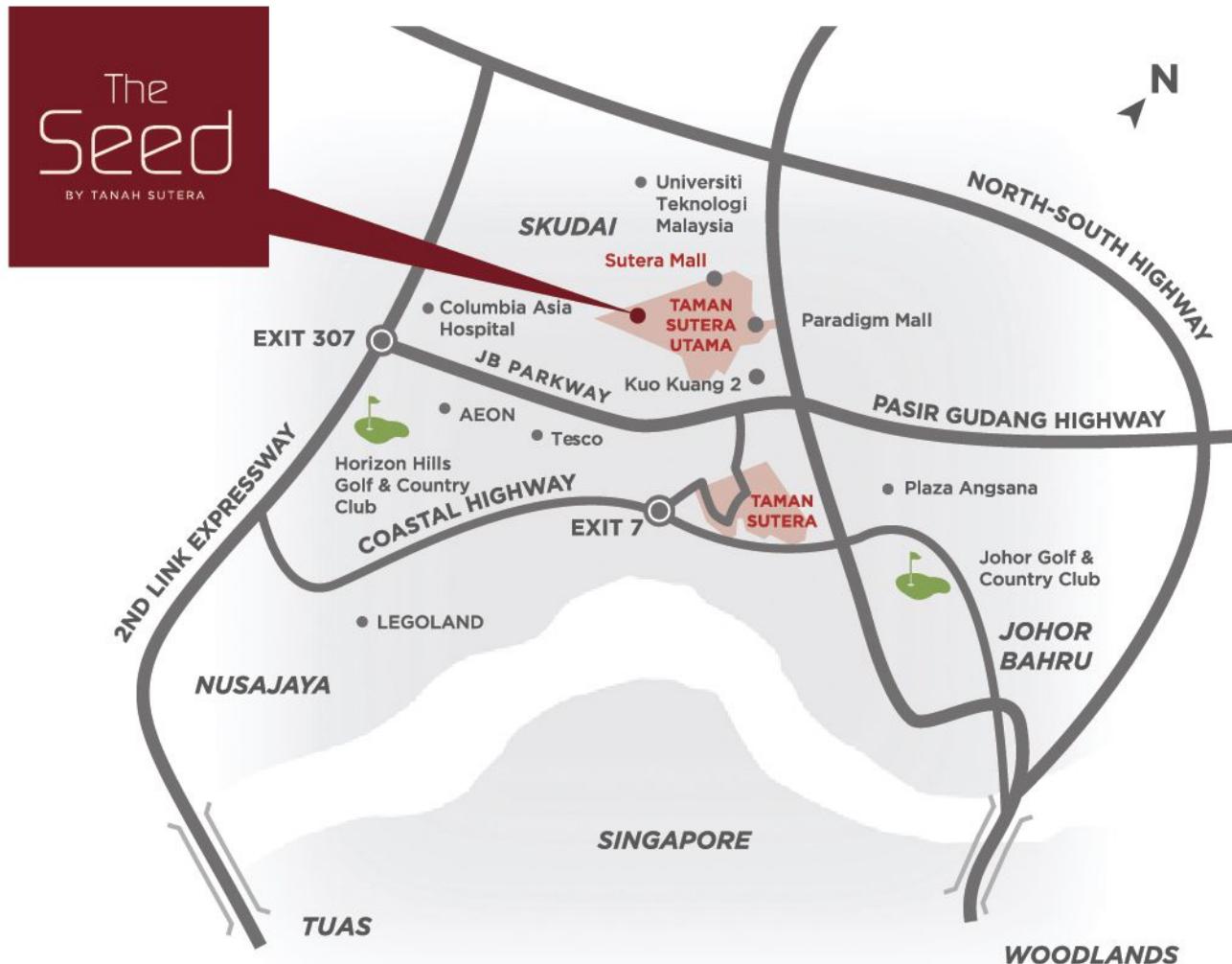


## Pusat Rekreasi The Seed

Kejiranan ideal yang sesuai untuk melengkapi gaya hidup anda.

- |                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| ① Zon Membaca          | ⑩ Pusat Kanak - Kanak          |
| ② Zon Rekreasi         | ⑪ Pusat Membaca                |
| ③ ④ Kedai Serbaguna    | ⑫ Amfiteater                   |
| ⑤ Bilik Pelbagai       | ⑬ Gim Terbuka                  |
| ⑥ Kafeteria            | ⑭ Jakuzzi                      |
| ⑦ Pejabat Pengurusan   | ⑮ Kolam Renang                 |
| ⑧ Gelanggang Badminton | ⑯ Kolam Renang Santai          |
| ⑨ Ruang Hiburan        | ⑰ ⑱ Kolam Renang (Kanak-kanak) |
| ⑨A Gim                 | ⑯ Bilik Air/ Bilik Persalinan  |

# LOKASI



## Kemudahan Persekutaran

<b>1.5km</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Masjid Al Asma'u'l Husna</li> </ul>	<b>6km</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mydin dan Tesco Mutiara Rini</li> </ul>	<b>10km</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>LEGOLAND Puteri Harbour Taman Tema Keluarga</li> <li>Educity</li> <li>Causeway, Singapore (Woodlands)</li> </ul>
<b>2km</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sutera Mall, Mylibrary @Sutera Mall</li> <li>Sutera Utama Hab Pendidikan</li> <li>Sutera Utama Pusat Perniagaan</li> <li>Masjid Jamek Taman Perling</li> </ul>	<b>7km</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Angsana</li> </ul>	<b>17km</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>JBCC</li> </ul>
<b>5km</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aeon dan Tesco Bukit Indah</li> <li>Paradigm Mall</li> <li>Perling Mall</li> </ul>	<b>9km</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Columbia Asia</li> <li>Tol Skudai, Lebuhraya Utara-Selatan</li> <li>Perling Interchange</li> <li>Lebuhraya Pasir Gudang</li> <li>Second Link, Singapore (Tuas)</li> </ul>	<b>18km</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Lapangan Kapal Terbang Senai</li> </ul>

# Sutera

[www.tanahsutera.com](http://www.tanahsutera.com)

## SUTERA SALES GALLERY

Jalan Persisiran Sutera Danga 1,  
Taman Sutera Utama,  
81300 Skudai Johor Darul Takzim, Malaysia.

**Tel. No | +6019 - 771 9009**  
Isnin - Jumaat | 8.30am - 5.30pm  
Sabtu, Ahad & Cuti Umum | 10.00am - 6.00pm